

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Ивантеевский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

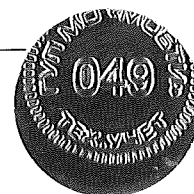
Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения	<i>город Ивантеевка, улица Колхозная, 21 квартал</i>	

Инвентарный номер	<i>045:019-3000</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

05 мая 2016 г.

дата обследования объекта в натуре



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

типовой

Литера А (основное строение) Год постройки 2 016 Число этажей

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

Число этажей 15-17-19, подвал, технический чердак

Строительный объем - 163 861 куб.м, в том числе:

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) 40542,7 кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	41451,2	29597,9	28689,4	15188,4	788,3	607,8	180,5	6522,0	4543,0
Всего:	41451,2	29597,9	28689,4	15188,4	788,3	607,8	180,5	6522,0	4543,0

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	431	15771,4	15170,8	7174,5
2- комнатные	137	8480,0	8274,6	4719,6
3- комнатные	72	5346,5	5244,0	3294,3
Всего:	640	29597,9	28689,4	15188,4

Средняя жилая площадь 23,7 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,73 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	640	921	28689,4	15188,4
Всего:	640	921	28689,4	15188,4

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещение	45,9	30,5	15,4
нежилое помещение	36,7	26,0	10,7
нежилое помещение	36,7	25,9	10,8
нежилое помещение	60,7	45,4	15,3
нежилое помещение	257,2	173,4	83,8
нежилое помещение	101,1	82,4	18,7
нежилое помещение	205,4	186,7	18,7
нежилое помещение	44,6	37,5	7,1
Всего:	788,3	607,8	180,5

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
тех. обслуживание	249,7	249,7	
тех. обслуживание	10,2	10,2	
тех. обслуживание	2,6		2,6
тех. обслуживание	55,6	55,6	
тех. обслуживание	216,9	216,9	
тех. обслуживание	6,7	6,7	
тех. обслуживание	80,0	80,0	
тех. обслуживание	8,2		8,2
тех. обслуживание	12,3	12,3	
тех. обслуживание	238,6	238,6	
тех. обслуживание	10,4	10,4	
тех. обслуживание	10,1	10,1	
тех. обслуживание	252,8	252,8	
тех. обслуживание	257,8	257,8	
тех. обслуживание	10,0	10,0	
тех. обслуживание	10,5	10,5	
тех. обслуживание	255,3	255,3	
тех. обслуживание	5,8	5,8	
тех. обслуживание	10,0	10,0	
тех. обслуживание	350,9	350,9	
тех. обслуживание	7,4	7,4	
тех. обслуживание	9,9	9,9	
тех. обслуживание	246,4	246,4	
тех. обслуживание	2,8		2,8
тех. обслуживание	7,3	7,3	
тех. обслуживание	11,0	8,6	2,4
тех. обслуживание	3,8	3,8	
тех. обслуживание	3,0	3,0	
тех. обслуживание	10,8	9,2	1,6
тех. обслуживание	2,9	2,9	
тех. обслуживание	11,6	11,6	
тех. обслуживание	3,1	3,1	
тех. обслуживание	11,6	9,5	2,1
тех. обслуживание	3,0	3,0	
тех. обслуживание	11,8	11,8	
тех. обслуживание	2,8	2,8	
тех. обслуживание	11,3	9,5	1,8
тех. обслуживание	3,7	3,7	
тех. обслуживание	14,2	14,2	
тех. обслуживание	3,1	3,1	
тех. обслуживание	10,8	8,4	2,4
тех. обслуживание	20,9	20,9	
тех. обслуживание	207,6	204,7	2,9
тех. обслуживание	20,6	20,6	
тех. обслуживание	335,3	309,7	25,6
тех. обслуживание	20,1	20,1	
тех. обслуживание	542,6	536,6	6,0
тех. обслуживание	20,5	20,5	
тех. обслуживание	20,9	20,9	
тех. обслуживание	424,8	418,9	5,9
тех. обслуживание	20,7	20,7	
тех. обслуживание	20,7	20,7	
тех. обслуживание	420,5	414,5	6,0
тех. обслуживание	21,1	21,1	
Всего:	4543,0	4472,7	70,3

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>А</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей
1	Фундамент	<i>монолитная железобетонная плита</i>
2	Стены, перегородки	<i>стены несущие - полистиролбетонные блоки облицованные кирпичом, перегородки - гипсовые пазогребневые плиты, в санузлах гидрофобизированные</i>
3	Перекрытие	<i>железобетонные</i>
4	Крыша	<i>мягкая по железобетонным плитам</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Проемы	<i>стеклопакеты</i>
7	Отделочные работы	<i>оштукатурено</i>
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>отопление от котельной, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, лифты пассажирские и грузовые, мусоропровод, радио, телевидение, домофон, телефон, пожарная сигнализация, вентиляция</i>
9	Прочие работы	

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	41451,2
канализация (центральная)	41451,2
горячее водоснабжение (центральное)	41451,2
мусоропровод	41451,2
лифты пассажирские	41451,2
лифты грузопассажирские	41451,2
электричество	41451,2
вентиляция	41451,2
сигнализация пожарная	41451,2
отопление (центральное)	41451,2

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.


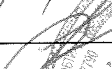
Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен	<u>05 сентября 2016 г.</u>
Исполнил	<u> Просветова Н.В.</u>
Проверил	<u> Рыкова Н.Н.</u>
Руководитель комплексной производственной группы №7	<u>Рыкова Н.Н.</u>
Паспорт выдан "	<u>06</u> " <u>сентября</u> <u>2016</u> г.